ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2025-45846
Fecha: 07/07/2025 03:15:24 PM Folios: 1
Asunto: SOLICITUD COTIZACIÓN PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE CASA DE JUST
Destino: CENTURY 21 MAXIBIENES
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: 410-DT

Bogotá D.C.

Doctor(a):
AREA COMERCIAL
CENTURY 21 MAXIBIENES
Dirección Electrónica: jpachon@c21maxibienes.com
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD COTIZACIÓN PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE CASA DE JUSTICIA KENNEDY Y CASA DE JUSTICIA USAQUÉN

Apreciado(a) (Doctor(a), Señor(a)):

Cordial saludo,

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto Nacional No. 1082 de 2015, la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia se encuentra interesada en adelantar el estudio de mercado para el proceso de contratación para adquirir el siguiente bien y/o servicio:

- 11272-CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN DE LA CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY.
-
- 11274-CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN DE LA CASA DE JUSTICIA DE USAQUÉN.

Por tal razón, nos es grato dirigirnos a ustedes con la finalidad de solicitar la cotización para los **dos inmuebles**, de acuerdo con lo requerido en el formato de cotización y según las especificaciones técnicas adjuntas. En la presentación de su cotización, agradecemos tener en cuenta los siguientes aspectos:

1. Especificar Nombre o Razón Social, dirección, NIT. y datos de contacto.
2. Tener en cuenta los costos indirectos como impuestos, pólizas, transporte, salarios, prestaciones sociales y demás gastos relacionados con la formalización del contrato, IVA, indemnizaciones, impuestos distritales, garantías, soporte, importación, transporte, imprevistos y demás. En caso de que el bien o servicio se encuentre exento de IVA o aplique un IVA distinto, el participante deberá manifestarlo.

Favor tener en cuenta en su cotización los siguientes descuentos que realiza la Secretaria de Seguridad, Convivencia Y Justicia:

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Tel: 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co

- Estampilla Universidad Distrital 1.1% del valor del contrato (Acuerdo Distrital 696 del 28 de diciembre de 2017).
- Estampilla pro cultura 0.5% del valor del contrato (Acuerdo 187 del 20 de diciembre de 2005).
- Estampilla personas mayores 2.0% (Articulo 67 Acuerdo 645 del 09 de junio de 2016).
- Debe tenerse en cuenta el impuesto de timbre Nacional de conformidad con el Decreto 0175 de 2025

Por lo anterior, en caso que la empresa que usted representa cuente con un bien y/o servicio que no cumple al 100% con las especificaciones técnicas, solicitamos su colaboración en brindarnos la información complementaria, aclaratoria y observaciones pertinentes al presente proceso, con el fin de ser estudiadas por parte de la SDSCJ y nuestro cliente externo y/o interno.

Agradecemos que la cotización sea allegada a las oficinas de la Secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, Av. Calle 26 No. 57 - 83 piso: 13 Torre 7 y/o al correo institucional arrendamientostecnica@scj.gov.co, a más tardar **el 11 de julio de 2025**, teniendo en cuenta que el tiempo de vigencia de la cotización debe ser mayor a sesenta (60) días, incluyendo precio sin y con IVA (si aplica) y **ubicación del inmueble**.

La anterior solicitud se realiza como parte del estudio de mercado; por lo que se aclara, que su ofrecimiento no compromete a la Entidad, en caso de inquietudes, agradezco remitirlas al correo mencionado anteriormente.

Cordialmente,

CLAUDIA PATRICIA ALMEIDA CASTILLO
DIRECTORA TECNICA

Copia:

Anexos: 0

Elaboró: ANDREA LORENA MACA OROZCO
Revisó: CLAUDIA PATRICIA ALMEIDA CASTILLO
Aprobó: CLAUDIA PATRICIA ALMEIDA CASTILLO

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Tel: 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co